CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46540/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 2876/2025/QĐST-DS ngày 20/11/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42063/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 3396/QĐ-THADS ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2026/423/CT-SAG ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1068/HĐ-ĐG ngày 06/11/2026 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Hoàng Quang Huy – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 18684/TB-TTĐG ngày 10 tháng 11 năm 2026 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công thương, địa chỉ: 02C Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1 (nay là: phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: 77 An Dương Vương, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh, mã số doanh nghiệp: 0300610408.

- Người phải thi hành án: Bà Lê Thị Trúc Quỳnh (CCCD số 052300010225), địa chỉ: Thôn Phú Hữu 2, xã Ân Tường, tỉnh Gia Lai.

Về việc: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1068/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 11 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) và Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài

sản Thành phố Hồ Chí Minh, Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 18684/TB-TTĐG ngày 10 tháng 11 năm 2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 609, tờ bản đồ số 13, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (nay là phường Tân Tạo), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thửa 609, tờ bản đồ: 13, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (nay là phường Tân Tạo), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 140 m2.

- Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa số 609, tờ bản đồ số 13, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (nay là phường Tân Tạo), Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 760869, số vào sổ cấp GCN: CH 06472 do Uỷ ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 21/5/2021.

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 2876/2025/QĐST-DS ngày 20/11/2025.

- Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 42063/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn bản số 2639/CN9 ngày 28/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 9 về cung cấp thông tin nhà, đất tại Công văn số 20648/THADS.KV9-NV ngày 20/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 3396/QĐ-THADS.KV9 ngày 03/9/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn bản số 255/KTHTĐT ngày 07/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc cung cấp thông tin quy hoạch đô thị và nông thôn tại phường Tân Tạo.

- Chứng thư thẩm định giá số 295/2026/423/CT-SAG ngày 22/10/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

- Thông báo về việc việc thông báo bước giá số 44316/TB-THADS.KV9 ngày 04/11/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tuyến (các tập tin/hình ảnh/video đính kèm) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/ hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính;

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 02/12/2026 đến hết ngày 04/12/2026 (Giờ hành chính)

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2026 (Giờ hành chính).

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/ để được hướng dẫn cách thức và thực hiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 7.550.097.000 đồng

Viết bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm năm mươi triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn đồng.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước: 1.510.019.400 đồng (20% giá khởi điểm).

6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2026

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

7.2.1. Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

7.2.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia cuộc đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/.

b. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu thông tin trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/);

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và phải xuất trình khi có yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

8. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các phương thức dưới đây:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền theo các bước hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/ hoặc nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768, tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng;

- Nội dung nộp tiền:

"(Họ, tên Cá nhân/Tổ chức)_(Số CCCD/HC/ĐKKD,....)_ (chọn một trong hai nội dung: nộp tiền mua hồ sơ hoặc tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản)_tên tài sản đấu giá."

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian điểm danh:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian trả giá

tối thiểu của phiên đấu giá là 15 phút: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 15 phút, ngày 11/12/2026.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

9.2. Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến:

Thời gian trả giá của phiên đấu giá được xác định là thời gian trả giá tối thiểu cộng với thời gian trả giá gia hạn thêm (nếu có).

a. Thời gian trả giá tối thiểu của phiên đấu giá là 15 phút: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 15 phút, ngày 11/12/2026.

b. Thời gian trả giá gia hạn thêm được xác định như sau:

- Trường hợp trong khoảng thời gian 03 phút cuối của thời gian trả giá tối thiểu có người trả giá, hệ thống sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá thêm 03 phút.

- Trường hợp trong khoảng thời gian 03 phút của thời gian trả giá gia hạn thêm có người trả giá, hệ thống sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá thêm 03 phút. Việc gia hạn thời gian trả giá không giới hạn số lần.

- Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

9.3 Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá; Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

11.1. Bước giá:

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 30.000.000 đồng/01 bước giá.

11.2. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

11.2.1. Giá trả của người tham gia đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phù hợp với quy định về bước giá, tính bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x bước giá (n là các số nguyên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...);

11.2.2. Giá trả không hợp lệ là giá trả không thuộc khoản 12.2.1 Điều này.

12. Tổ chức thực hiện

12.1. Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Nơi tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại tên miền là: https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 11/11/2026 và ngày 16/11/2026;

- Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ủy ban nhân dân xã/phường nơi có bất động sản;

- Thông báo đấu giá trên Báo Thanh niên ngày 11/11/2026.

12.2. Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: (Ông) Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; Điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: (Ông) Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; Điện thoại: 0906688066./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Quang Huy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Quang Huy