

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 30/2016/QĐST-KDTM ngày 19/7/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1259/QĐ-CTHADS ngày 13/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 293/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Cục thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0482/2018/CT.VASKA ngày 12/12/2018 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá VASKA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và việc lựa tổ chức bán đấu giá tài sản số 2067/TB-CTHADS ngày 14/12/2018 của Cục thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 18.01/2019/BĐGTS-THADS ngày 18 tháng 01 năm 2019; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 07.03/2019/BĐGTS-THADS ngày 07 tháng 03 năm 2019 giữa Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo số 08.03/2019/HC-VCB ngày 08/03/2019 của Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB như sau:

Tài sản bán đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 199 đường Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP.Hồ Chí Minh. Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 2 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2761/2007/GCN-UB ngày 23/11/2007 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp cho ông Trần Văn Nhân và bà Nguyễn Ngọc Phượng.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Hiện trạng thực tế theo Bản vẽ sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng của Công ty TNHH Công Hữu được đo vẽ ngày 13/8/2018 và kiểm tra kỹ thuật ngày 16/8/2018: Diện tích khuôn viên 59,70 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 51,33m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 434,17 m<sup>2</sup>, diện tích thuộc không gian hộ khác là 6,60 m<sup>2</sup>.



- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được xem xét công nhận và chịu toàn bộ các chi phí, thuế liên quan theo quy định. Phần diện tích sàn xây dựng (xây dựng mới năm 2009) chưa được công nhận người mua trúng đấu giá phải hoàn thành các thủ tục pháp lý để được công nhận theo quy định của pháp luật.

Người mua trúng đấu giá căn nhà được cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật. Phần diện tích đất chung và riêng sẽ được công nhận căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2761/2007/GCN-UB do UBND Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 11 năm 2007.

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để thi hành bản án.

**3. Hồ sơ pháp lý:**

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2761/2007/GCN-UB ngày 23/11/2007 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp cho ông Trần Văn Nhân và bà Nguyễn Ngọc Phượng;

- Bản đồ Bản vẽ sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng của Công ty TNHH Công Hữu được đo vẽ ngày 13/8/2018 và kiểm tra kỹ thuật ngày 16/8/2018;

- Quyết định số 30/2016/QĐST-KDTM ngày 19/7/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định thi hành án số 1259/QĐ-CTHADS ngày 13/4/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 293/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Cục thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số: 0482/2018/CT.VASKA ngày 12/12/2018 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá VASKA;

- Công văn số 1283/CN.VPĐK.Q3 ngày 08/8/2018, số 1577/CN.VPĐK.Q3 ngày 02/10/2018 của Chi nhánh VPĐKĐĐ quận 3;

- Công văn số 1213/QLĐT-QHXD ngày 07/11/2018 của Phòng QLĐT-UBND quận 3.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.670.450.000 đồng** (Hai mươi một tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

**5. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 4.334.090.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi ngàn đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.

**7. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá:** Từ ngày 18 đến ngày 19 tháng 03 năm 2019 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản đấu giá - số 199 đường Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày 11/03/2019 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 29 tháng 03 năm 2019 trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, tết theo quy định của pháp luật) tại trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB, số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**11. Thời gian nộp tiền đặt trước:** vào các ngày 27/03/2019, 28/03/2019 và trước 16 giờ 00 phút ngày 29/03/2019, trong giờ hành chính theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h00 phút ngày **01 tháng 04 năm 2019** tại trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB, số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo về mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB. Địa chỉ: Số 76 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: 0924.833.314.

**14. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng (trừ trường hợp cưỡng chế thi hành án).

**15. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**16. Các loại thuế:** Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá, các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là ông Trần Văn Nhân và bà Nguyễn Ngọc Phượng. Ông Trần Văn Nhân và bà Nguyễn Ngọc Phượng có nghĩa vụ cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu Ông Trần Văn Nhân và bà Nguyễn Ngọc Phượng không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục thi

hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty TNHH Đấu giá Hoàn Cầu VCB thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THA DS TP. HCM
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hường)

